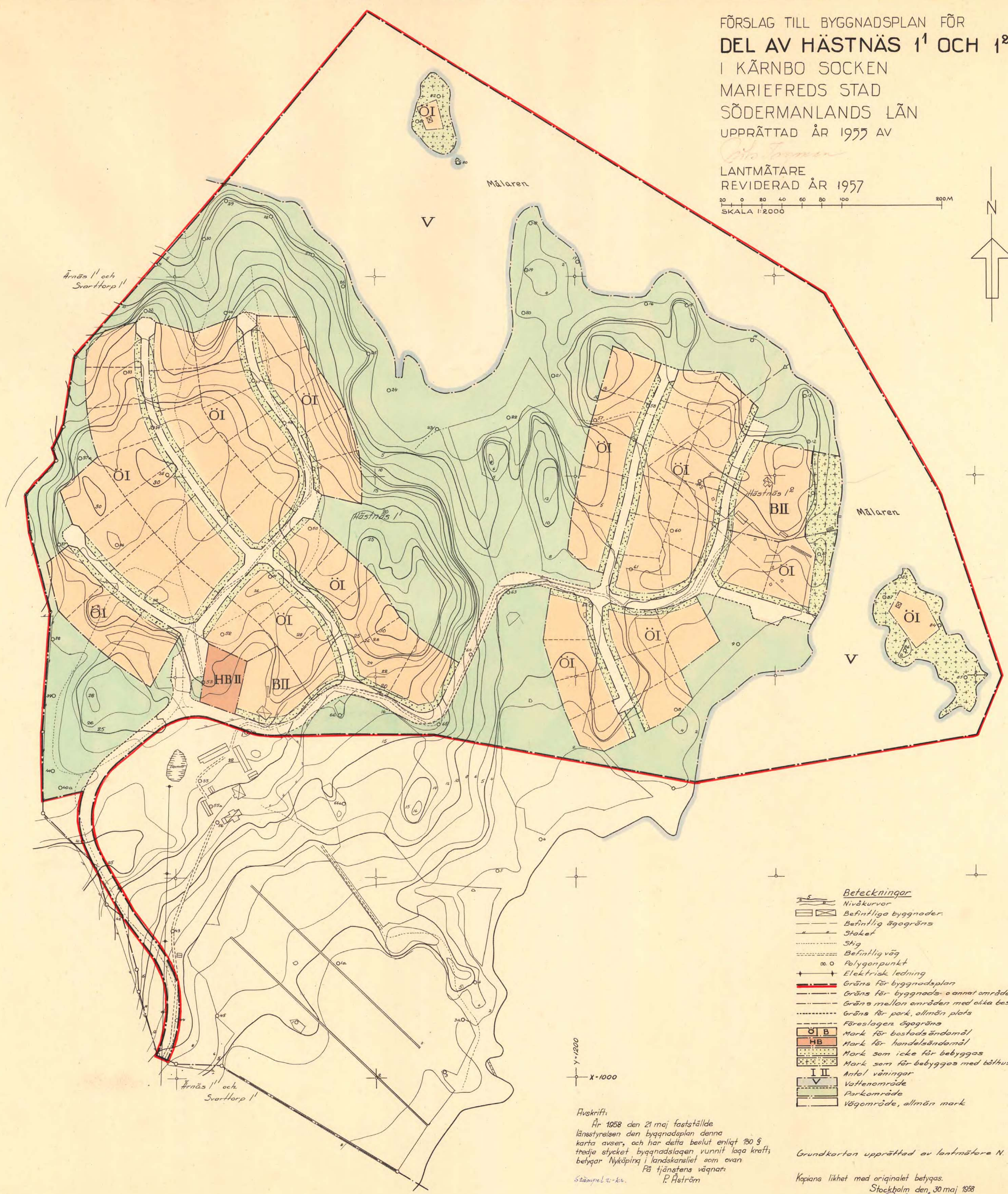
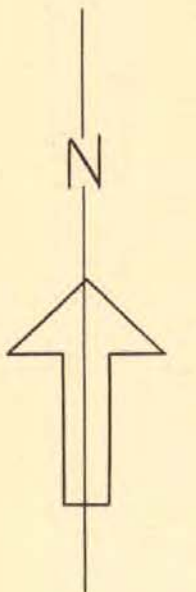


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR  
**DEL AV HÄSTNÄS 1<sup>1</sup> OCH 1<sup>2</sup>**  
 I KÄRNBO SOCKEN  
 MARIEFREDS STAD  
 SÖDERMANLANDS LÄN  
 UPPRÄTTAD ÅR 1957 AV

LANTMÄTARE  
 REVIDERAD ÅR 1957

SKALA 1:2000



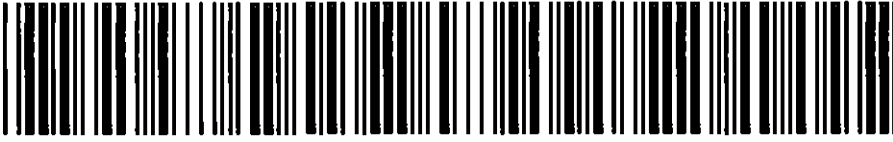
**Beteckningar**

	Nivåkurvor
	Befintliga byggnader
	Befintlig ägräns
	Staket
	Stig
	Befintlig väg
	Polygonpunkt
	Elektrisk ledning
	Gräns för byggnadsplan
	Gräns för byggnads- o annat område
	Gräns mellan områden med olika bestämmelser
	Gräns för park, allmän plats
	Föreslagen ägräns
	Mark för bostadsändamål
	Mark för handelsändamål
	Mark som icke får bebyggas
	Mark som får bebyggas med båthus el dylikt
	Antal våningar
	Vattenområde
	Parkområde
	Vägområde, allmän mark

Y=1200  
 X=1000

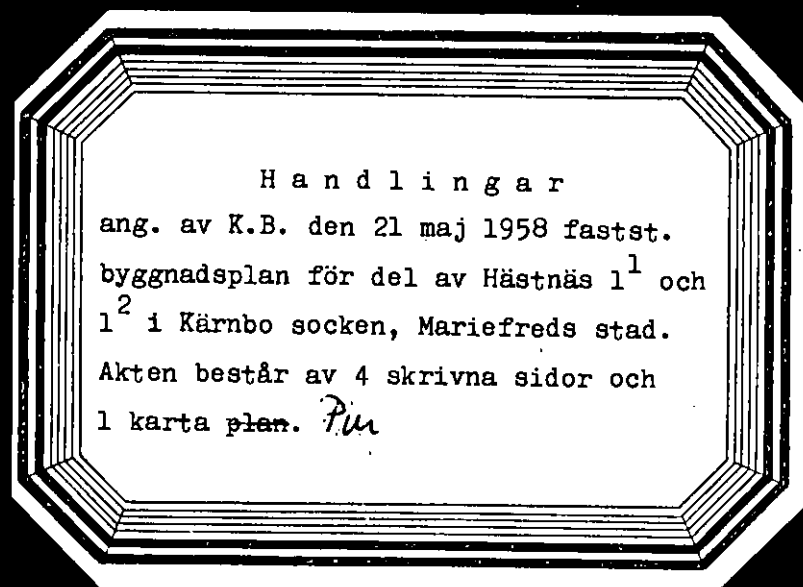
**Avskrift:**  
 År 1958 den 21 maj fastställde länsstyrelsen den byggnadsplan denna karta avser, och har detta beslut enligt 180 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Nyköpings landskansliet som ovan på tjänstens vägnar:  
 Stämpel 2.-kr. P. Åström

Grundkorten upprättad av lantmätare N. Tengman  
 Kopians likhet med originalet betygas.  
 Stockholm den 30 maj 1958  
*Nils Tengman*



**Akt nr:**  
**04 - KÄR - 362**

\*AU\$04-K\$ER-362\*



H a n d l i n g a r

ang. av K.B. den 21 maj 1958 fastst.  
byggnadsplan för del av Hästnäs 1<sup>1</sup> och  
1<sup>2</sup> i Kärnbo socken, Mariefreds stad.  
Akten består av 4 skrivna sidor och  
1 karta ~~plan.~~ *Pm*

Avskrift.

16  
INKOM TILL  
lantmäterikontoret  
i Södermanlands län

d. 28/5/1958  
D. N: 235/58

R E S O L U T I O N.

IIIG2 19 56.

Med anledning av en från fru Vera Ramsay, Hästnäs gård, Mariefred, inkommen framställning finner länsstyrelsen, jämlikt 107 § byggnadslagen, skäligt dels fastställa ett av lantmätaren Nils Ingman, Stockholm, upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheterna Hästnäs 1<sup>1</sup> och 1<sup>2</sup> i Kärnbo socken, Mariefreds stad, vilket förslag avfattats å en år 1955 upprättad, 1957 reviderad karta jämte därtill hörande beskrivning, dels ock förordna, att bifogade byggnadsplanebestämmelser skola gälla för området bebyggande och användning.

Jämlikt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta länsstyrelsens beslut och skall kartan föras med bevis, att beslutet på grund härav vunnit laga kraft.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 21 maj 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Sven Ekbohm.

Tor Jungkvist.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*A. Måller*

Avskrift.

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Hästnäs 1<sup>1</sup>  
samt 1<sup>2</sup> i f.d. Kärnbo socken, Mariefreds stad, Södermanlands län.

Området som omfattar c:a 50 hektar, är beläget omkring 2 kilometer nordost om Mariefreds kyrka vid Mälaren. Avståndet från Stockholm är c:a 7,5 mil. Bussförbindelse med Mariefred finnes ej.

Lantbruksnämnden har efter besök på platsen icke funnit hinder för en tätbebyggelse inom ifrågavarande område under förutsättning att de sydost om gården liggande åkrarna fortfarande komme att brukas för jordbruksändamål. Med anledning härav har cirka 12 hektar, vari dessa åkrar ingår, icke intagits i planförslaget.

Byggnadsnämnden i Mariefred har tillstyrkt att exploatering för sportstugebebyggelse sker; och har tillstyrkt i underdånig framställning till Kungl. Maj:t begärd dispens för upprättande av byggnadsplan för området i stället för stadsplan.

Terrängen är delvis mycket kuperad och bevuxen med gran- och tallskog med en strand vid Mälaren av cirka 1500 meters längd. Dessa stränder har så när som på ett par tomtplatser helt frilagts till parkområde. Stränderna erbjuder utmärkta såväl bad- som båtplatser. Befintliga vägar och stigar ha i största möjliga utsträckning bibehållits i förslaget.

Vid infarten till området, där vägarna till västra och östra delarna av området mötas, har föreslagits en sommarhandelsbod.

Med hänsyn till tomtplatsernas storlek (minst 1.500 m<sup>2</sup>) har någon särskild avloppsutredning icke ansetts erforderlig.

Vattenbehovet är avsett att tillgodoses genom separata eller gemensamma brunnar.

För parkeringsplatser inom området är väl sörjt.

Stockholm den 22 februari 1956.

Nils Ingman

Lantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
den 21 maj 1958.

Byggnadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till byggnadsplan för Hästnäs 1<sup>1</sup> och 1<sup>2</sup> i f.d.  
Kärnbo socken, Mariefreds stad.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med HB betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Ö betecknat område får endast användas för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med sjöbodar.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med B och Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B och Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats inom med B och Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.

4.  
Mom. 2. Å tomtplats med B och Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup> samt uthus icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I resp. II betecknat område får byggnad icke uppföras med större höjd än 4.4 resp. 5.6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

Stockholm i juli 1957.

Nils Ingman.

Lantmätare

Tillhör länsstyrelsen i  
Södermanlands län beslut  
den 21 maj 1958.

Rätt avskrivet; betygar

Nyköping i landskansliet den 21 maj 1958.

På tjänstens vägnar:

*A. Müller*